

ДОГОВОР №
на поставку тепловой энергии в горячей воде

Костромской район

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Коммунсервис" Костромского района Костромской области, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Рыжова Бориса Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик поставляет, а Потребитель принимает и оплачивает тепловую энергию в горячей воде в объеме, сроках и на условиях, предусмотренных договором.

1.2. Поставщик поставляет тепловую энергию в виде горячей воды до границы ответственности. Границей обслуживания и ответственности между Поставщиком и Потребителем является граница балансовой принадлежности тепловых сетей, которая определяется актом о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей между Поставщиком и Потребителем, составляемым на момент заключения договора и являющимся его неотъемлемой частью (приложение №3).

1.3. При поставке тепловой энергии, ее получении и потреблении, а так же при взаимных расчетах стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области, постановлениями органа государственного регулирования, а так же настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения и соблюдением режима подачи, согласованного сторонами.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии, предварительно предупредив Потребителя, если иное не предусмотрено действующим законодательством:

а) за неоднократное нарушение сроков оплаты платежных документов;

б) за самовольное подключения к тепловым сетям энергоснабжающей организации;

в) в случае отсутствия у Потребителя Акта, подписанного Поставщиком, о готовности систем теплопотребления Потребителя к приему тепловой энергии, составляемого ежегодно перед началом отопительного периода и после проведения монтажных и ремонтных работ систем теплопотребления Потребителя;

г) по дополнительному соглашению сторон, заключенному не менее чем за пять рабочих дней до введения отключений или ограничений;

д) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в случае возникновения аварии или необходимости ее предотвращения без согласования с Потребителем при условии последующего уведомления его об отключении или ограничении.

2.2.3. Предъявлять к оплате Потребителю реальный ущерб в размере, необходимом для восстановления нарушенного права, а так же стоимость неучтенной расчетами по договору тепловой энергии в случаях:

а) самовольного подключения к тепловым сетям энергоснабжающей организации новых теплоиспользующих установок или их отдельных частей. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета, за врезку вентилей и кранов в приборы отопления, скрытое потребление тепловой энергии, не учтенное при проведении расчетов по договору, использование теплоносителя не по назначению, Потребитель уплачивает Поставщику 5-кратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами. Оплата производится за период с момента последней проверки Потребителя, предшествующего моменту обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Потребителя от подписи акта в момент обнаружения факта самовольного использования теплоносителя, не согласованного договором, не освобождает его от обязанности возмещения ущерба Поставщику.

б) допущения утечки и загрязнения сетевой воды, самовольного водоразбора Потребителем сетевой воды.

При превышении Потребителем по его вине нормативного объема утечки сетевой воды или самовольном водоразборе сетевой воды Потребитель оплачивает Поставщику 5-кратную, включая тарифную, стоимость сверхнормативного объема химически очищенной воды. Сверхнормативный объем определяется по показаниям прибора учета сетевой воды или расчетным путем с составлением двухстороннего акта в присутствии представителей Поставщика и Потребителя. Стоимость сетевой воды определяется на основании данных, учитываемых при расчете тарифов на тепловую энергию, и согласовывается сторонами по договору.

в) за передачу тепловой энергии субабонентам без согласования с энергоснабжающей организацией;

г) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.4. Контролировать состояние системы теплопотребления Потребителя, приборов учета тепловой энергии.

2.3. Потребитель обязуется:

Поставщик _____

Потребитель _____

2.3.1. Принимать и своевременно оплачивать подаваемую Поставщиком тепловую энергию в течение периода, указанного в договоре.

2.3.2. В соответствии с графиком работы, а так же в аварийных ситуациях, обеспечивать представителям Поставщика доступ к тепловым сетям, установкам и узлам учета тепловой энергии. После проведения ремонта или монтажа тепловых сетей, теплопотребляющих установок и систем теплопотребления, подключенных по зависимой схеме, принадлежащих Потребителю, проводить испытания с участием представителя теплоснабжающей организации с составлением Акта о технической готовности систем теплопотребления к приему теплоносителя.

2.3.3. Поддерживать в технически исправном состоянии здания, сооружения, теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы.

Обеспечивать герметичность системы отопления, сохранность изоляции трубопроводов, не допускать утечек сетевой воды.

2.3.4. Потребитель обязан возвращать обратную воду с температурой, соответствующей температурному графику.

2.3.5. Соблюдать действующий порядок подготовки систем теплопотребления к отопительному сезону.

Перед началом отопительного периода ежегодно проводить гидравлические испытания, промывку, ремонт, наладку теплоиспользующего оборудования и систем теплопотребления под контролем представителя Поставщика. Выполнение вышеуказанных работ ежегодно подтверждать актом установленной формы о готовности Потребителя к отопительному периоду.

Разрабатывать и выполнять мероприятия по сокращению тепловых потерь в отапливаемых помещениях.

2.3.6. Установка расчетного расхода сетевой воды производится дроссельным устройством Потребителя только в присутствии представителей Поставщика. Замена сопел в элеваторе производится Потребителем по согласованию с Поставщиком.

2.3.7. В случаях временного прекращения по какой либо причине теплоснабжения объектов, указанных в договоре, для проведения расчетов за месяц с учетом имевших место отключений Потребитель обязан не позднее 4-го числа месяца, следующего за расчетным, представить Поставщику акт, подписанный представителем Поставщика, с перечнем объектов и указанием периодов отключений. Акты, представленные позднее указанного срока, к расчетам не принимаются.

2.3.8. Потребитель обязан в 3-х дневный срок сообщать Поставщику об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. При обнаружении ошибок в платежных документах не принимать их к оплате.

3 КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Плановое количество тепловой энергии и расчетные часовые нагрузки устанавливаются по заявкам Потребителя и согласовываются настоящим договором и дополнительным соглашением. Если Поставщик не имеет технических возможностей обеспечить поставку заявленных режимов и объемов теплопотребления, он вправе отказаться от их согласования. В случае отсутствия заявки Потребителя плановые объемы устанавливаются исходя из сложившегося теплопотребления прошлых периодов и необходимости поддержания температуры внутри отапливаемых помещений в пределах нормативных значений.

3.2. Количество поставленной тепловой энергии определяется на основании показаний измерительных приборов, которые снимаются на первое число каждого месяца и в течение двух рабочих дней в письменном виде передаются Поставщику. При установке измерительных приборов не на границе балансовой принадлежности, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь участка сети между точкой учета и границей принадлежности. Величина потерь тепловой энергии определяется в соответствии с Нормативными актом

3.3. При отсутствии приборов учета количество поставленной тепловой энергии определяется расчетным путем исходя из данных приборов учета на источнике теплоты в соответствии с максимальной часовой нагрузкой Потребителя, согласованной договором и дополнительными соглашениями к договору, фактически имевшими место за расчетный период средними температурами воздуха внутри помещений и наружного, фактическим количеством потребителей горячей воды, а так же с учетом отключений и ограничений тепла.

3.4. Количество подаваемой Потребителю тепловой энергии для отопления изменяется в зависимости от температуры наружного воздуха и составляет в среднем в % от общего объема:

1 кв. - 49,5%	2 кв. - 10,5 %	3 кв. - 1 %	4 кв. - 39 %
---------------	----------------	-------------	--------------

4 ПРИЕМКА-СДАЧА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Приемка тепловой энергии Потребителем производится по показаниям приборов учета теплоэнергии.

Показания приборов снимаются Потребителем на 1 число каждого месяца, заносятся в журнал регистрации и в течение двух рабочих дней, передаются Потребителю по тел. _____. В случае не сообщения Потребителем данных в указанный срок или отсутствии у него приборов учета, расчеты производятся пропорционально тепловым нагрузкам, указанным в приложении №1.

4.2. При выходе из строя узла учета Потребитель сообщает Поставщику показания приборов на момент их выхода из строя в течение 1 суток (п.9.7. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя).

Одновременно Потребитель обязан предоставить Поставщику записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя (п.9.6. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя). Время выхода из строя узла учета фиксируется Потребителем соответствующей записью в журнале и оформляется Протоколом. При выходе из строя

приборов учета (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, и регистрация его параметров осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета (п.9.8. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя).

После восстановления работоспособности узла учета, приемка его в эксплуатацию осуществляется представителем Поставщика в течение не более 5 дней с момента подачи заявки Потребителя.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре и показаний приборов узла учета источника теплоты (п.9.9. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя).

4.3. Записи показаний регистрирующих расчетных приборов хранятся Потребителем в течение года и по первому требованию предъявляются Поставщику.

4.4. В срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором производилась поставка тепловой энергии, Потребитель подписывает акт выполненных работ и один подписанный экземпляр возвращает в адрес Поставщика. В случае неподписания Потребителем акта выполненных работ в указанный срок, количество поставленной Потребителю тепловой энергии определяется по данным Поставщика.

5 РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчеты за поставленную тепловую энергию в горячей воде производятся по утвержденным в установленном порядке тарифам.

5.2. Принятие органом государственного регулирования постановления об изменении тарифов в период действия настоящего договора не влечет необходимости внесения в него изменений. Расчеты по вновь введенным тарифам начинаются со дня, указанного в постановлении органа государственного регулирования. За расчетный период по настоящему договору принимается один месяц.

5.3. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет Поставщика, внесением Потребителем денежных средств в кассу Поставщика, безакцептного списания Поставщиком денежных средств с расчетного счета Потребителя, а также с применением иных форм расчетов, не противоречащих действующему законодательству. Все расчеты по настоящему договору производятся на основании счетов-фактур, выписываемых Поставщиком ежемесячно.

5.4. Оплата фактически принятой тепловой энергии Потребителем производится не позднее 15 числа следующего за расчетным месяца. При задержке платежей Потребитель уплачивает проценты за пользование денежными средствами исходя из существующих учетных ставок банковского процента на период просрочки. За расчетный период принимается 1 месяц.

Очередность погашения задолженности производится в календарной последовательности, согласно выставленных счетов.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств в порядке, установленном условиями настоящего договора и действующим законодательством.

6.2. При возникновении споров Стороны принимают все усилия для разрешения всех споров и разногласий путем переговоров. При недостижении результатов на переговорах все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Костромской области.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его Сторонами и заключен на срок до «31» декабря 2011 года, а по расчетам - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

8 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, распределяемых по одному экземпляру для каждой Стороны. Потребитель в 10-ти дневный срок после получения договора рассматривает, подписывает его и возвращает один экземпляр Поставщику. Возникшее несогласие по условиям договора Потребитель отражает в протоколе разногласий, который направляет в адрес Поставщика.

8.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с

момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами Поставщик в течение 3 месяцев с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Покупателю уведомление об изменении условий договора.

В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 1 месяца с момента получения Потребителем соответствующего уведомления от Поставщика. При недостижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

8.3. Ежегодное изменение объемов и режимов теплоснабжения, определенных приложением №1 к настоящему Договору, осуществляется на основании заявок Потребителя или по инициативе Поставщика. В случае если ни одна из Сторон не заявила о пересмотре договорных объемов, они принимаются в размерах, установленных в прошедшем году.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут при невыполнении одной из сторон его условий.

8.5. Договор, заключенный с организацией, расторгается после получения заявки от нового владельца и предоставления документов о передаче объекта на баланс соответствующей организации.

8.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями. Все изменения и дополнения к настоящему договору действуют, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 Сведения об объемах тепловой энергии и поставке ГВС

Приложение №2 Перечень расчетных средств учета теплоты Потребителя

Приложение №3 Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон по теплотам и сооружениям на них.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК

ПОТРЕБИТЕЛЬ

МУП «Коммунальсервис» Костромского района
156519, Костромской р-н, п. Никольское, ул. Мира,
16
ИНН 4414010201, КПП 440101001
р/сч. 40702810100000000761
в ООО «Костромаселькомбанк» в г. Костроме
к/сч. 30101810200000000720 БИК 043469720
тел./факс (4942) 66-52-43

ИНН
р/сч.
в
к/сч
тел./факс ()

КПП 440101001

БИК

Директор

Б.В. Рыжов

М.П.

М.П.

Поставщик _____

Потребитель _____

Сведения об объемах тепловой энергии.

Потребители	Теплоэнергия на отопление		Тариф в руб. за 1 Гкал	Стоимость услуг в руб. в месяц
	Максимальная часовая нагрузка Гкал/час	Ориентировочный годовой объем поставки Гкал		
Всего:	0	0	0	0
в том числе: (наименование, адрес объекта)				

Потребители	Горячее водоснабжение		Тариф в руб. за 1 куб.м	Стоимость услуг в руб. в месяц
	Максимальная часовая нагрузка на ГВС Гкал/час	Ориентировочный годовой объем поставки горячей воды куб.м		
Всего:	0	0	0	0
в том числе: (наименование, адрес объекта)				

Поставщик:

Потребитель:

МП подпись Б.В. Рыжов

МП подпись

Поставщик _____

Потребитель _____

Приложение №2
к договору поставки тепловой энергии
в горячей воде
№ _____ от «__» _____

Перечень
расчетных средств учета теплоэнергии «Потребителя»

	Адрес и место установки теплосчетчика	Теплосчетчик		
		Тип	Номер	Соответствие установленным требованиям
1	2	3	4	5

Примечание: показание прибора учета на _____

«Поставщик»

_____ Б.В.РЫЖОВ
МП подпись

«Потребитель»

МП подпись

Поставщик _____

Потребитель _____

Приложение №3
к договору № _____ от «___» _____
на поставку тепловой энергии
в горячей воде
«Потребитель» _____

АКТ

На установление границ ответственности между «Потребителем» и
энергоснабжающей организацией по балансовой принадлежности

от «___» _____ 2010г

Комиссия в составе: представителя энергоснабжающей организации МУП «Коммунсервис»
Костромского района в лице:

«Потребителя» в лице:

составили настоящий акт в следующем:

1.границей зоны ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей между
«Поставщиком» и «Потребителем» устанавливается:

а)отопление _____

б)горячее водоснабжение _____

2.Потребитель несет ответственность за целостность и сохранность всего находящегося на
его территории оборудования и тепловых сетей.

3.Схемы теплосетей прилагаются к настоящему акту.

«Поставщик»:
МУП «Коммунсервис»
Костромского района

«Потребитель»

МП _____ Рыжов Б.В.
подпись

МП _____
подпись

Поставщик _____

Потребитель _____