

ДОГОВОР №
НА ОТПУСК (ПОЛУЧЕНИЕ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

Место заключения

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунсервис» Костромского района Костромской области, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Рыжова Бориса Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ИП», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть холодную воду **по адресу:** _____, а Потребитель обязуется оплачивать принятую холодную воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением холодной воды.

1.2. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, нормативными актами по водоснабжению и водоотведению, законодательством об охране окружающей природной среды, другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и органов местного самоуправления.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязан.

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.2. Выдавать Потребителю технические условия на присоединение к системам водоснабжения.

2.1.3. Заключать с Потребителем договор на отпуск (получение) холодной воды с учетом возможности систем водоснабжения.

2.1.4. Обеспечивать выполнение условий договора с Потребителем и требований действующего законодательства РФ.

2.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и узлов учета.

2.1.6. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования холодной воды.

2.1.7. Проводить производственный лабораторный контроль качества холодной воды.

2.1.8. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими.

2.1.9. Предупреждать Потребителя, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска холодной воды в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.1.11. Обеспечивать Потребителей информацией о качестве холодной воды, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию холодной воды, сокращению затрат на производство холодной воды, об организации приборного учета.

2.2. Потребитель обязан.

2.2.1. Своевременно заключать договор на отпуск (получение) холодной воды.

2.2.2. Обеспечивать выполнение условий договора и требований действующего законодательства РФ.

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

Поставщик _____

Потребитель _____

2.2.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

2.2.5. Обеспечивать учет получаемой холодной воды.

2.2.6. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления.

2.2.7. Своевременно производить оплату за полученную холодную воду.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика на узлы учета Потребителя.

2.2.9. Принимать меры по рациональному использованию холодной воды, соблюдению лимитов водопотребления.

2.2.10. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.2.11. Своевременно уведомлять Поставщика в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также при изменении Потребителем реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

2.2.12. Немедленно уведомлять Поставщика и местные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Потребителя.

2.2.13. Немедленно сообщать Поставщику о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение холодной воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения, либо загрязнении окружающей природной среды.

2.2.14. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.

2.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении организации водопроводно-канализационного хозяйства и проходящих по территории Потребителя.

2.2.16. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2.17. Представлять Поставщику данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды.

2.3. Поставщик имеет право.

2.3.1. Осуществлять контроль над правильностью учета объемов водопотребления Потребителями и субабонентами.

2.3.2. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований настоящего Договора и действующего законодательства РФ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или договором.

2.3.3. Прекращать (ограничивать) отпуск Потребителям холодной воды в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.4. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения.

2.3.5. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности.

2.3.6. Получать от Потребителей необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения.

2.3.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения.

2.4. Потребитель имеет право.

2.4.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой холодной воды, условиях отпуска холодной воды.

2.4.2. Получать информацию о лимитах водопотребления, изменении платы и тарифов.

2.4.3. Осуществлять учет отпуска холодной воды субабонентам и производить с ними расчеты.

2.4.5. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Поставщика.

2.4.6. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями Договора.

Поставщик _____

Потребитель _____

2.4.7. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем.

2.4.8. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

3. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА И ПОРЯДОК ОТПУСКА (ПОЛУЧЕНИЯ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

3.1. Количество отпускаемой холодной воды Потребителю определяется ориентировочными договорными величинами водопотребления согласно Приложению №1. Потребитель обеспечивает учет полученной холодной воды.

3.2. Количество полученной холодной воды определяется Потребителем в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям средств измерений. Для учета объемов отпущенной Потребителю холодной воды используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

3.3. Узел учета должен размещаться на сетях абонента, как правило, на границе эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Потребителем. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Потребителя.

3.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Потребитель.

3.5. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

3.6. Учет объемов холодной воды, использованной субабонентами, производит Потребитель.

3.7. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.8. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения количество израсходованной холодной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

4. ТАРИФЫ НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ

4.1. Отпуск холодной воды Потребителям осуществляется по регулируемым ценам (тарифам).

4.2. Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с законодательством РФ. Изменение тарифов в период действия Договора не влечет необходимости внесения в него изменений. Тарифы вводятся в действие со дня, указанного в Постановлении уполномоченного государственного органа.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ОТПУСК (ПОЛУЧЕНИЕ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

5.1. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается календарный месяц.

5.2. Оплата Потребителем полученной холодной воды производится за отпущенное (принятое) количество холодной воды до 15 числа месяца, следующего за расчётным на основании счёта-фактуры, полученного Потребителем у Поставщика.

5.2. Расчеты Потребителей с Поставщиком за отпуск (получение) холодной воды сверх установленных лимитов водопотребления производятся в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.3. Расчеты с Потребителями, пользующимися холодной водой из уличных водоразборов, осуществляются путем оплаты предъявляемых им Поставщиком счетов на основании показаний средств измерений или нормативов водопотребления.

5.5. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Потребителю холодной воды, вызванных нарушением Потребителем условий договора, и последующему подключению производится Потребителем дополнительно по расценкам, установленным Поставщиком.

5.6. Если к Потребителю присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды производятся субабонентами с Потребителями по договорам, заключенным между ними, если иной порядок расчетов не установлен органами местного самоуправления.

Поставщик _____

Потребитель _____

По соглашению Потребителя и субабонента с Поставщиком такие расчеты могут производиться субабонентом непосредственно с Поставщиком.

5.7. Расчеты Потребителей с Поставщиком за потребление холодной воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при необеспечении Потребителем представителю Поставщика доступа к узлу измерений производятся в соответствии с условиями настоящего Договора, а количество отпущенной холодной воды при этом определяется в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Договора

5.8. При обнаружении самовольно возведенного устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения представитель Поставщика оформляет акт и выписывает собственнику указанных устройств и сооружений, не являющемуся Потребителем, платежный документ для оплаты за полученную холодную воду, объемы которых определяются в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Договора. Кроме того, собственник этих устройств и сооружений оплачивает прямой ущерб, нанесенный им Поставщику в результате самовольного пользования, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

5.9. При отсутствии в платежном документе ссылки на период погашения задолженности, при наличии задолженности в обязательствах по нескольким периодам, погашение производится в порядке их календарной очередности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность:

за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

за вред, причиненный утечками холодной воды из систем водоснабжения, находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

6.2. Поставщик несет ответственность:

за ущерб, причиненный Потребителю;

за качество подаваемой холодной воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

6.3. Потребитель несет ответственность:

за вред, причиненный Поставщику или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

за достоверность информации по учету полученной холодной воды.

6.4. Лица, виновные в самовольном присоединении к системам коммунального водоснабжения и повреждении этих систем, которые могут повлечь за собой угрозу жизни и здоровью населения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

7.1. Поставщик может прекратить или ограничить отпуск холодной воды без предварительного уведомления Потребителей в следующих случаях:

прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

необходимость увеличения подачи холодной воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Поставщик может прекратить или ограничить отпуск холодной воды, предварительно уведомив Потребителя, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

резкое ухудшение качества воды в источнике холодного водоснабжения;

получение предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;

самовольное пользование системами коммунального водоснабжения;

устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения;

Поставщик _____

Потребитель _____

аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных сетей Поставщика;
проведение работ по присоединению новых Потребителей в сроки, согласованные с компетентными органами;
проведение планово-предупредительного ремонта.

7.3. Основанием для прекращения или ограничения Поставщиком отпуска холодной воды может являться неуплата Потребителем полученной холодной воды.

При неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты отпущенной холодной воды (неуплата за два расчетных периода, установленных договором) Поставщик, руководствуясь пунктом 5 статьи 486 Гражданского кодекса Российской Федерации, действует в следующей последовательности:

при неуплате Потребителем поданной ему холодной воды за два расчетных периода, установленных договором, письменно предупреждает Потребителя, что в случае неуплаты задолженности в течение установленного ею срока (но не менее 7 дней) может быть ограничена подача холодной воды;

при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока вводит ограничение подачи холодной воды. При введении указанного ограничения извещает об этом Потребителя, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи воды Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Поставщик может полностью прекратить подачу холодной воды до полного погашения задолженности, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Поставщик обязан не менее чем за 3 суток сообщить Потребителю, органам местного самоуправления, местным службам госсанэпиднадзора и территориальным подразделениям Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий день и час прекращения подачи холодной воды.

В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, меры по обеспечению безопасности людей, по охране окружающей среды и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи воды.

Отпуск воды возобновляется по соглашению сторон и при уведомлении соответствующих органов.

Не подлежит ограничению ниже аварийной (технологической) брони или прекращению подача холодной воды организациям, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации.

7.4. В случае неуплаты Потребителем полученной холодной воды, но при наличии такой оплаты у субабонентов Поставщик должен обеспечить при имеющейся технической возможности отпуск холодной воды субабонентам.

7.5. При систематических перебоях в водоснабжении из-за недостаточной мощности водопровода Поставщик по согласованию с органами местного самоуправления и местными службами госсанэпиднадзора организует подачу холодной воды в отдельные районы населенного пункта по графикам с обязательным оповещением Потребителей о режимах ее отпуска. При этом Поставщик разрабатывает и осуществляет необходимые мероприятия по устранению причин, препятствующих нормальному водоснабжению Потребителей и обеспечению подачи воды на пожаротушение.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его Сторонами и заключен на срок до «31» декабря 2011 года, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

Поставщик _____

Потребитель _____

8.3. Прекращение или ограничение подачи холодной воды без согласования с Потребителем – юридическим лицом, но с соответствующим его предупреждением допускается в установленном законом или иными правовыми актами порядке в случае нарушения указанным Потребителем обязательств по оплате холодной воды.

8.4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение отпуска холодной воды без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из Договора обязательствам производится по адресам, указанным в Договоре. Сторона, адрес и (или) другие реквизиты которой, влияющие на надлежащее исполнение настоящего Договора изменились, обязана в 3-х дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в Договоре, является надлежащей.

9.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами Поставщик в течение 3 месяцев с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Покупателю уведомление об изменении условий договора.

В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 1 месяца с момента получения Потребителем соответствующего уведомления от Поставщика. При недостижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

9.3. При возникновении споров Стороны принимают все усилия для разрешения всех споров и разногласий путем переговоров. При недостижении результатов на переговорах все споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Костромской области.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, распределяемых по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Ориентировочные договорные величины водопотребления.

Приложение №2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон по водопроводным сетям и сооружениям на них.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК

МУП «Коммунсервис» Костромского района
156519, Костромской р-н, п. Никольское, ул. Мира, 16
ИНН 4414010201, КПП 440101001
р/сч. 40702810100000000761
в ООО «Костромаселькомбанк» в г. Костроме
к/сч. 30101810200000000720 БИК 043469720
тел./факс (4942) 66-52-43

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Наименование
Адрес
ИНН/КПП
р/сч.
в
к/сч
тел./факс ()

БИК

Директор

Б.В. Рыжов

М.П.

М.П.

Поставщик _____

Потребитель _____