

г. Волгоград

21 декабря 2020 г.

Иванов Иван Иванович, паспорт 0000 000001, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 1, кв. 1, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.02.2010 г. именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Петров Петр Петрович, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2, паспорт 0000 000002, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.02.2010 г. именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок с расположенным на нем жилым домом (далее - Объекты), а Покупатель - принять и оплатить Объекты, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Характеристики продаваемых Объектов:

1.2.1. Земельный участок:

земельный участок с кадастровым номером 00:00:0000000:001, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадь - 203 м², адрес расположения: г. Волгоград, ул. Уличная, 3.

право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 00.00.00000 г. под. № 00:00:0000000:001-01/002/2222-1.

1.2.2. Жилый дом:

жилой дом с кадастровым номером 00:00:0000000:001, адрес расположения: г. Волгоград, ул. Уличная, д. 3, назначение - жилое; площадь - 106 м².

право собственности на жилой дом зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 00.00.00000 г. под. № 00:00:0000000:001-01/002/3333-2.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объекты никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом отчуждения не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет ___000 рублей и состоит из стоимости земельного участка - ___000 рублей и стоимости жилого дома - ___000 рублей.

2.2. Стороны договорились о следующем порядке оплаты цены Договора:

2.2.1. 50% от цены Договора, что составляет ___000 рублей, оплачивается в течение трех календарных дней с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи объектов.

2.2.2. Оставшуюся сумму Покупатель оплачивает в течение пяти календарных дней с момента государственной регистрации права собственности.

2.3. Платежи осуществляются по реквизитам Продавца, указанным в разд. 7 настоящего Договора.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Покупатель.

ОБРАЗО

3.1. Объекты передаются Продавцом Покупателю в течение трех календарных дней путем подписания Сторонами Акта приема-передачи объектов.

3.2. Покупатель до подписания Акта приема-передачи объектов обязан осмотреть Объекты. При выявлении недостатков Покупатель обязан указать их в Акте приема-передачи объектов.

3.3. Переход права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения Объектов до государственной регистрации перехода права собственности на них несет Продавец.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объекты в надлежащем состоянии в порядке и сроки, которые установлены п. п. 3.1, 3.2 настоящего Договора.

4.1.2. Предупредить Покупателя обо всех имеющихся недостатках Объектов.

4.1.3. Произвести оплату стоимости коммунальных и иных услуг, потребленных в связи с использованием Объектов, а также налогов и сборов до момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену Договора в порядке и сроки, установленные п. 2.2 настоящего Договора.

4.2.2. Осмотреть Объекты и принять их в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон. Форс-мажор

5.1. За нарушение Продавцом срока передачи Объектов Покупатель вправе потребовать уплаты пеней в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Покупателем срока оплаты цены Договора Продавец вправе потребовать уплаты пеней в размере 0,01% от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один - для органа регистрации прав, один - для Продавца, один - для Покупателя.

6.4. Въемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:


6.4.1. Акт приема-передачи объектов

6.4.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №АААА-000/000-00000001 от 20.12.2020

7. Адреса и реквизиты Сторон

Покупатель

Иванов Иван Иванович
Адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 1, кв. 1
Паспорт 0000 000001
Выдан ТО УФМС
Дата выдачи 01.02.2010 г.
Телефон 8000000000


Иванов И.И.

Продавец

Петров Петр Петрович
Адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2
Паспорт 0000 000002
Выдан ТО УФМС
Дата выдачи 01.02.2010 г.
Телефон 8000000001


Петров П.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от .2022, поступившего на рассмотрение .2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
18.03.2022г. № КУВИ	
Кадастровый номер:	34:34: :
Номер кадастрового квартала:	34:34: :
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им
Площадь, м2:	+/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:34: :
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	

полное наименование должности: *Сидорова*

инициалы, фамилия: _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 99704723234440206050
Владелец: Росреестр г. Волгоград
Действителен с: 23.08.2021 по 29.06.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
.2022г. № КУВИ-		34:34:							
Кадастровый номер:	34:34:								
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Волгоградской обл., Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан города Волгограда Россия, Волгоградская обл, г. Волгоград, ул.						
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:34: : / / - .2021						
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан .2019						
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют						
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано							
6	Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют							
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют							
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют							
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют							
10	Правопритязания на сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости в сделке в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют							

полное наименование должности: *Сидорова*

инициалы, фамилия: _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

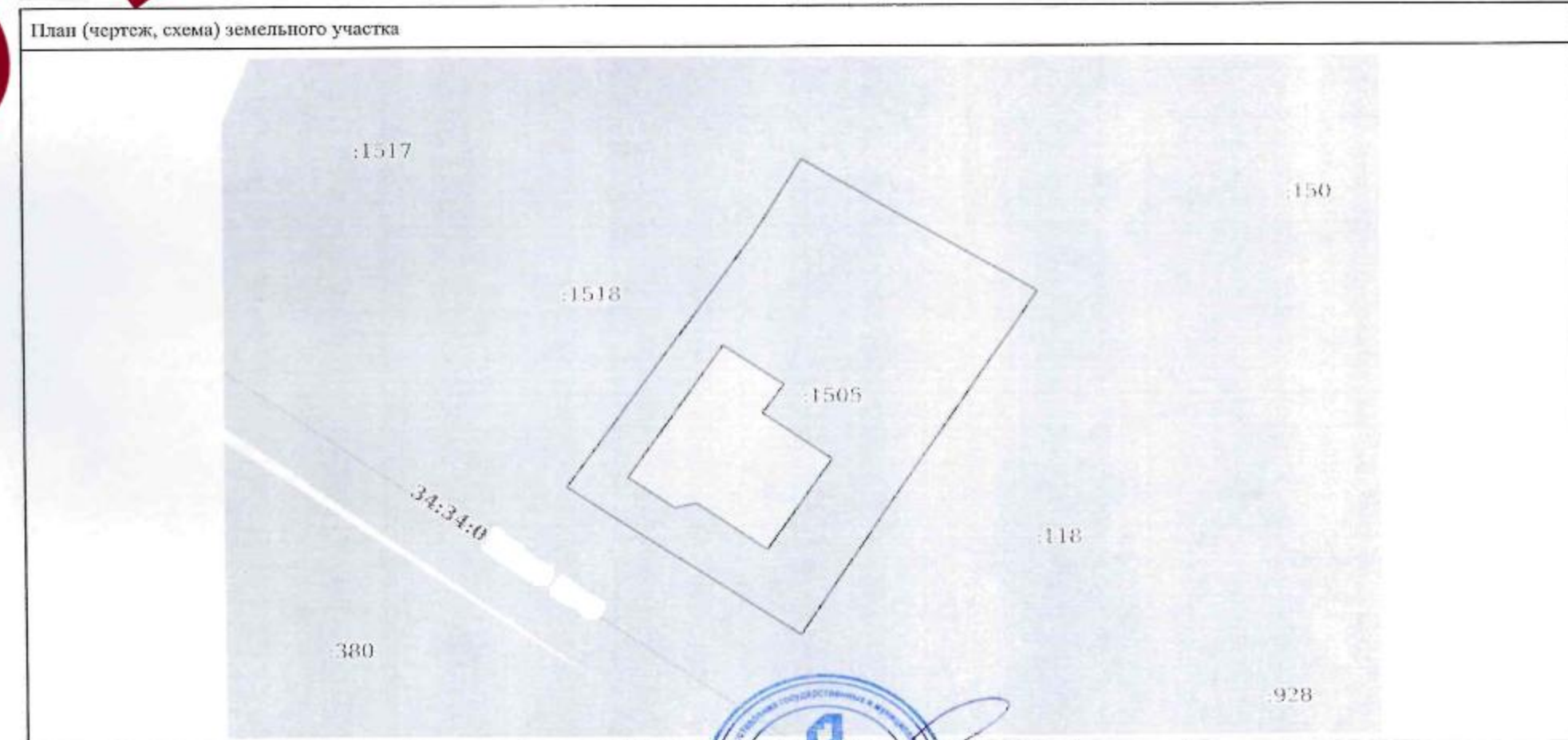
Сертификат: 99704723234440206050
Владелец: Росреестр г. Волгоград
Действителен с: 23.08.2021 по 29.06.2026

ОБРАЗОК

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
20.03.2022г. № КУВИ-	
Кадастровый номер:	34:34: :



Масштаб 1:400

Условные обозначения: _____

полное наименование должности: *Сидорова*

инициалы, фамилия: _____

Сертификат: 99704723234440206050
Владелец: Росреестр г. Волгоград
Действителен с: 23.08.2021 по 29.06.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

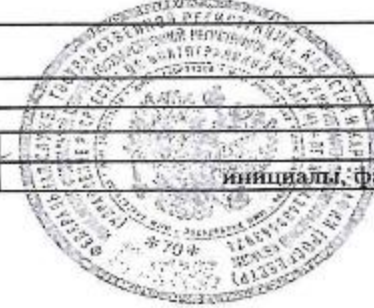
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

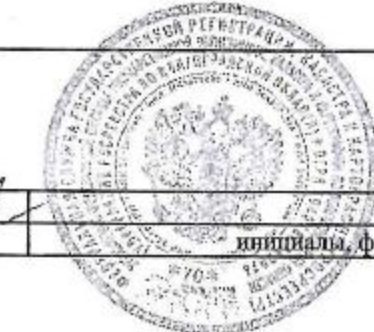
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2022г.			
Кадастровый номер:	34:34: :		
Номер кадастрового квартала:	34:34: :		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2021		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Волгоградская область, г Волгоград, ул , д		
Площадь:	118.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2020		
Кадастровая стоимость, руб.:	2397307.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:34:020014:2198		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2022г.			
Кадастровый номер:	34:34: :		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия № выдан , Отделением УФМС России Волгоградская обл, г. Волгоград
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:34: : 18.10.2021 12:07:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



ОБРАЗЕЦ

Раздел 5 Лист 4

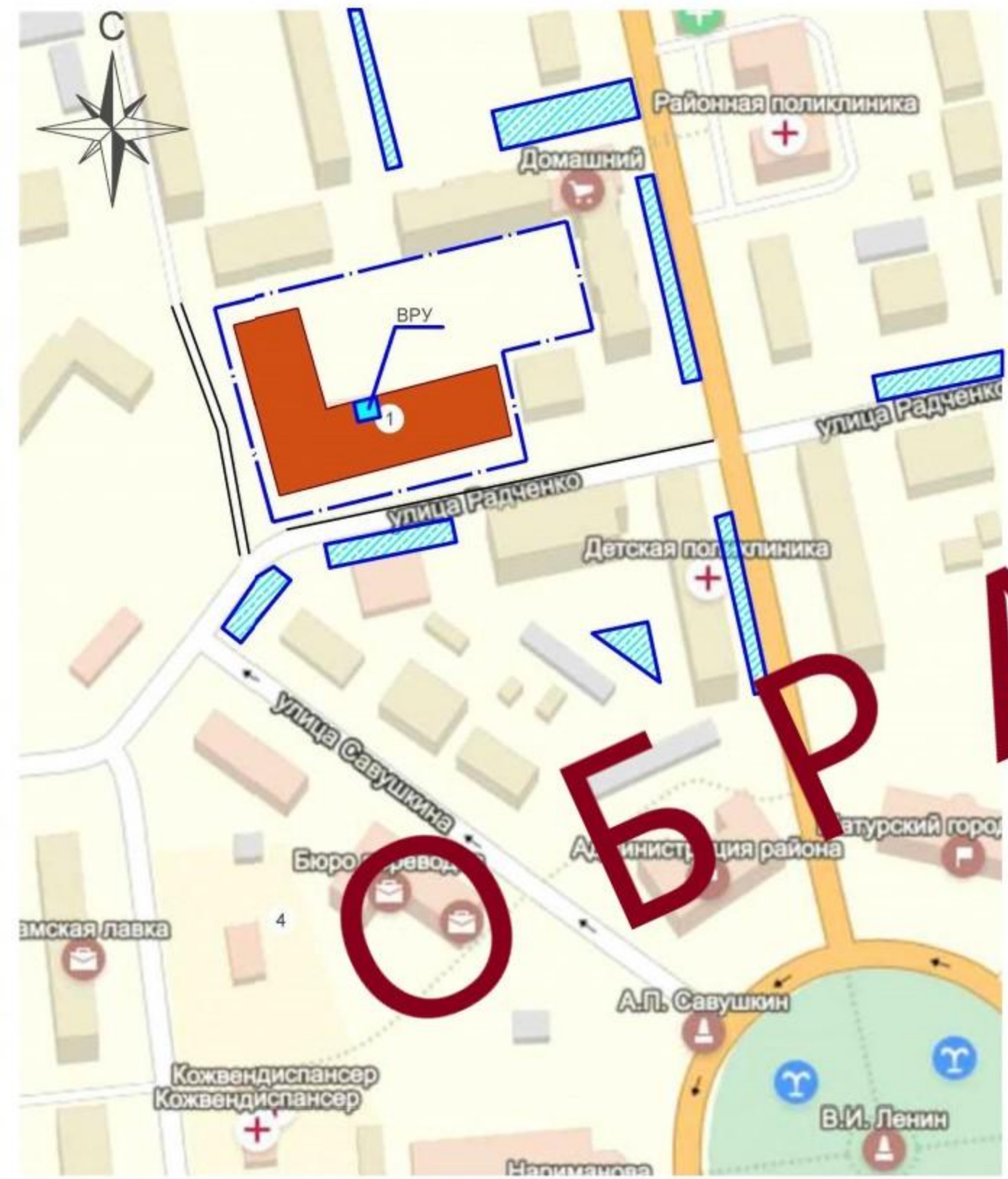
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2022г.			
Кадастровый номер:	34:34: :		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Ситуационный план М1:500



Ситуационный план М1:10000



ОБЪЕКТ ЗАЩИЩЕН

Условные обозначения:

-  Граница участка
-  Проектируемое здание 9эт
-  Существующие жилые здания
-  Существующие общественные здания
-  Дороги, проезды
-  Городские парки
-  Автомобильные стоянки

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 -

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	993.9	249.1
2	013.4	260.6
3	018.7	263.8
4	009.1	279.8
5	984.1	263.7

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34: : от . 2011.

Площадь земельного участка

кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

. 2021

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:5000



положение земельного участка

Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций
- минимальные отступы от границ земельного участка
- красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, съемка выполнена в декабре г. 000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан .2021 г.

				-21/20		
				Земельный участок: г. Волгоград,		
				кадастровый номер-34:34: :		
Изм.	К. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор				2021		
Зам. директора				2021		3
Разработал				2021		
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		
				Ситуационный план М 1:5000		
Н. контроль				2021		