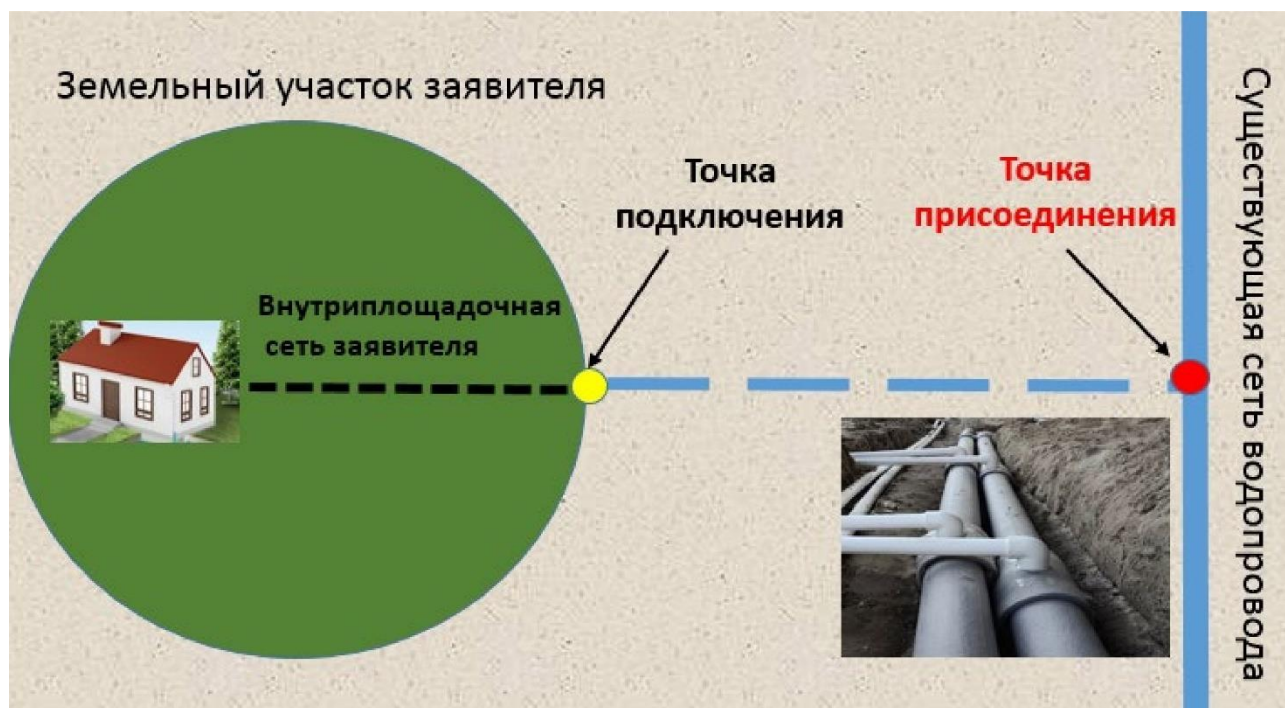


Пошаговая инструкция по технологическому присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения.

Основные понятия:

точка подключения - место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

точка присоединения - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.



подключаемая мощность (нагрузка) - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения, прием поверхностных сточных вод, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам;

Какой порядок технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения?

1. Получить технические условия **или** сразу заключить договор на подключение (вместе с условиями подключения).
2. Выполнить мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении (комплекс строительно-монтажных работ по прокладке сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения) и подписать акт об осуществлении технологического присоединения.

Какой срок подключения к сетям водоотведения и водоснабжения?

Срок не может **превышать 18 месяцев** со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Какая стоимость подключения к сетям водоотведения и водоснабжения?

Плата за технологическое присоединение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из **установленных тарифов на подключение** или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"

Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) **35%** платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;
- б) **50%** платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- в) **15%** платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

Как получить технические условия?

Для получения технических условий на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения необходимо направить запрос [по форме согласно Приложения №1 Правил 2130 от 30.11.2021 г;](#)

Запрос с приложениями:

- Лично через клиентские центры РСО;
- Почтой России по адресу РСО;
- В электронной форме через личные кабинеты организаций водопроводно-канализационных хозяйств (при их наличии).

Услуга предоставляется бесплатно.

Запрос на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- Копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), копии учредительных документов (для юридических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

устав, решение о создании общества, другие учредительные документы; документ, который подтверждает полномочия лица, подписывающего заявление

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (для правообладателя земельного участка);

например, к правоудостоверяющим документам относится выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которую можно заказать лично в территориальном отделении Росреестра, МФЦ или через интернет на сайте Росреестра при наличии цифровой подписи;

к правоустанавливающим документам относятся административные акты о выделении земель, договоры аренды, купли-продажи, дарения, приватизации, свидетельства о праве на наследство, вступившие в силу судебные акты, акты органов государственной власти и местного самоуправления, иные документы, предусмотренные законодательством

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которую можно заказать лично в территориальном отделении Росреестра, МФЦ или через интернет на сайте Росреестра при наличии цифровой подписи

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на

котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект;

топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

- градостроительный план земельного участка (при его наличии).

в целях получения ГПЗУ следует обращаться с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче ГПЗУ может быть направлено в ОМСУ лично, через МФЦ, через РПГУ. ГПЗУ выдается заявителю без взимания платы

Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение **7 рабочих дней** с даты получения запроса предоставляет технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия содержат следующие данные:

- ✓ Сведения об исполнителе;
- ✓ Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);
- ✓ Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;
- ✓ **Срок действия технических условий**, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий **не менее 3 лет**, а при комплексном развитии территории - не менее 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение **12 календарных месяцев** (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем **не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.**

Как заключить договор о присоединении?

Для заключения договора о подключении строящегося, реконструируемого или построенного объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения необходимо направить заявление о подключении согласно Приложение № 2 Правил 2130 от 30.11.2021 г. и перечень необходимых документов.

Запрос с приложениями принимаются:

- Лично через клиентские центры РСО;
- Почтой России по адресу РСО;
- В электронной форме через личные кабинеты организаций водопроводно-канализационных хозяйств (при их наличии);

Документы необходимые для заключения договора о присоединении

В соответствии [с пунктом 26 Правил 2130](#) к заявлению о заключении договора о подключении должны быть приложены следующие документы:

1. Копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), копии учредительных документов (для юридических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

устав, решение о создании общества, другие учредительные документы; документ, который подтверждает полномочия лица, подписывающего заявление

2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект.

к правоудостоверяющим документам относится выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которую можно заказать лично в территориальном отделении Росреестра, МФЦ или через интернет на сайте Росреестра при наличии цифровой подписи. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении

3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования).

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которую можно

заказать лично в территориальном отделении Росреестра, МФЦ или через интернет на сайте Росреестра при наличии цифровой подписи. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

4. Копия разрешения на строительство для строящихся объектов (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования)

разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка; органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору) в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов); органом местного самоуправления муниципального района в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района

5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.

Ситуационный план земельного участка — это схема территории и расположенных на ней построек с указанием коммуникационных систем, соседних объектов, дорог и населённых пунктов.

Ситуационный план земельного участка можно сформировать: самостоятельно на публичной кадастровой карте по кадастровому номеру земельного участка, запросить в местной администрации или заказать на сайте Росреестра

6. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.

Топографическая карта участка должна содержать все существующие и проектируемые наземные и подземные коммуникации, а также существующие и проектируемые сооружения.

Топографическая карта для объекта должна быть выполнена организацией, которая имеет лицензию на проведение топографической съемки и геодезии (можно заказать у кадастрового инженера). Документ платный.

Документ необходимо согласовать с организациями, чьи сети есть на карте (с электриками, газовиками, связи, прочих организаций и т.д.), для чего следует обратиться к представителям данных организаций

7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины

мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов).

Баланс водопотребления и водоотведения может быть подготовлен заявителем самостоятельно, сторонней организацией по обращению заявителя, либо РСО по обращению заявителя на платной основе. Документ подписывается руководителем организации или заказчиком и заверяется печатью

8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя.

в целях получения ГПЗУ следует обращаться с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче ГПЗУ может быть направлено в ОМСУ лично, через МФЦ, через РПГУ. ГПЗУ выдается заявителю без взимания платы

9. К заявлению о подключении вы вправе приложить результаты инженерных изысканий, либо ссылку на информационную систему, где размещены вышеуказанные результаты.

При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе организации ВКХ мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства предоставит заявителю подписанный проект договора о подключении **в течение 20 рабочих дней** со дня получения обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) **в течение 10 рабочих дней** со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр договора организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия.

Какие дальнейшие действия после получения договора?

Выполнение условий подключения (подготовка объекта к подключению).

Мероприятия по подключению в пределах границ вашего земельного участка осуществляются заявителем, а по подключению до границы земельного участка - организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Выполнение мероприятий заявителем:

- проектирование и строительство внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению в пределах границ земельного участка заявителя.

На основании параметров подключения Заявителю разрабатывается проектная документация организацией водопроводно-канализационного хозяйства или сторонней организацией.

После разработки проектной документации сторонней организацией, имеющей свидетельство СРО на проектно-изыскательские работы, проектную документацию необходимо согласовать в организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Для этого в организацию ВКХ необходимо направить сопроводительное письмо с приложениями:

- Один экземпляр утвержденного проекта.
- Копию ранее выданных технических условий.

Организация ВКХ рассматривает и согласовывает направленную проектную документацию в течение **30 календарных дней**, в случае отсутствия замечаний организация ВКХ письменно уведомляет заявителя о согласовании проектной документации.

После согласования проектной документации на строительство наружных сетей водоснабжения и (или) водоотведения, заявитель осуществляет строительство и монтаж трубопроводов в соответствии с данной проектной документацией и градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

После завершения строительства внутриплощадочных и внутридомовых сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения Заявитель направляет в организацию ВКХ **письменное уведомление о готовности** объекта капитального строительства к подключению и предоставляет исполнительную документацию с приложением нижеуказанных документов:

- копия ранее выданных технических условий.
- копия согласования проекта водоснабжения и канализования.

- исполнительные план и профиль.
- акты на скрытые работы в полном объеме.
- акты о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.
- акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность.
- сертификаты на использованные материалы, оборудование и трубы.

Выполнение мероприятий исполнителем:

- проектирование и строительство сетей от точки присоединения на существующей сети до точки подключения, находящейся на границе земельного участка заявителя.

Подключение объектов осуществляется по результатам проектирования подключения, которое проводится организацией ВКХ на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

Заявитель одновременно с подачей заявления о подключении или в течение **20 рабочих дней** со дня заключения договора о подключении должен представить в организацию ВКХ документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, это:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Фактическое присоединение

Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет проверку выполнения готовности объекта к подключению согласно заключенного договора о подключении в срок до **15 рабочих дней** в зависимости от Регламента подключения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

После установления технической готовности Организация водопроводно-канализационного хозяйства в срок до **14 рабочих дней** согласно срока действия

договора о подключении к сетям водоотведения и водоснабжения и Регламента подключения организации выполняет действия по врезке (фактическому подключению) водопроводных и канализационных сетей объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.

После выполнения фактического подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения и предоставления в полном объеме и надлежащим образом оформленной исполнительной документации между заявителем и исполнителем подписывается **Акт о подключении объекта**, на основании которого заключается единый договор холодного водоснабжения и водоотведения.

В какую организацию нужно обращаться?

Заявитель, не располагающий сведениями об организации, выдающей технические условия, обращается в орган местного самоуправления с запросом об организации, выдающей технические условия.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса об организации, выдающей технические условия, обязан предоставить сведения о соответствующей организации с указанием ее наименования и местонахождения.

Регламентирующие документы

["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ](#)

[Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](#)

[Правила подключения \(технологического присоединения\) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и \(или\) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации \(утв. Постановлением Правительства РФ №2130 от 30.11.2021 г\)](#)